



**FEDECÁMARAS ZULIA  
INFORME MENSUAL  
FEBRERO 2019**

**SECTORES PRODUCTIVOS DE TODO EL PAÍS MANIFESTARON SU APOYO A FEDECÁMARAS ZULIA Y SUS CÁMARAS BASES ANTE MEDIDAS QUE BUSCAN ESTRANGULAR LA INICIATIVA PRIVADA**

En el mes de febrero todos los sectores productivos del Zulia se han visto afectados por el colapso macroeconómico y las consecuencias de la hiperinflación que, para el año 2019 se estima alcance 10.000.000% de acuerdo al Fondo Monetario Internacional y las cifras presentadas en su informe Perspectivas de la Economía Mundial (WEO por sus siglas en inglés) donde pronostica para Venezuela “un rápido empeoramiento de la hiperinflación debido a la financiación monetaria de los enormes déficits fiscales y la pérdida de confianza en la moneda”. Según los datos emitidos por la Asamblea Nacional en su último informe del cierre de enero de 2019, esta se ubicó en 2.688.670% como valor interanual, con un cierre de 191,6% para el primer mes del año, un espiral que destruye el poder adquisitivo de todos los ciudadanos.

El déficit fiscal es una consecuencia perversa de la contracción del mercado y la hiperinflación, que se ve agravado por el excesivo incremento en los impuestos municipales declarados recientemente por la administración pública local a los empresarios. En los casos en que un Municipio procura por la calidad de su infraestructura superficial y servicios, fortaleciendo su capacidad efectiva de producción, su presupuesto público se fortalece en la misma proporción que sus empresas, al percibir un porcentaje de todas las actividades económicas brutas que ocurren en el municipio. Sin embargo, ha sido imposible superar la fórmula propuesta por la tendencia política local donde resuelven enfrentar el declive de las ventas con un aumento del porcentaje tributario. El pago mínimo establecido supera en muchos casos de pequeñas empresas la facturación del mes, acelerando drásticamente el cierre de muchas empresas y la pérdida de puestos de trabajo, así sumándose al colapso económico empresarial de la región. La crisis generalizada en un importante número de empresas afiliadas a nuestras cámaras fijó la necesidad de alertar públicamente, como única medida al alcance de los representantes gremiales.

En este sentido, durante el mes de febrero, se realizó una rueda de prensa en la que el Presidente de Fedecámaras Zulia, acompañado por representantes de las diferentes cámaras base, manifestaron el límite legal y constitucional que hace imposible el incremento de los tributos municipales en los términos planteados, así como la consecuencia material del cierre masivo de empresas mayoritariamente en el caso de Pequeñas y Medianas Empresas “PyME”.

Como respuesta a la posición fijada en rueda de prensa, las autoridades Municipal y Regional, propinan amenazas a los representantes gremiales, es el caso particular del Presidente de Fedecámaras Zulia quien fue señalado de instigación a delinquir, por lo que a juicio de los voceros oficialistas fue un llamado al incumplimiento de la ley, tergiversando lo expresado en la Rueda de Prensa, así como la tipicidad del delito que acusa.

Estas amenazas recibieron el repudio unificado de todos los sectores productivos regionales y nacionales, quienes manifestaron su respaldo irrestricto al actual presidente de Fedecámaras Zulia y a la gestión que los gremios zulianos vienen desarrollando. Sin embargo, la coyuntura de nuevo describe



la continua violación de los Derechos Económicos, Sociales y Culturales que padecen los venezolanos de parte de las autoridades del Estado, así como su continua determinación de imponer políticas contrarias a las máximas ratificadas en Convenciones Internacionales suscritas y ratificadas por la República, insistiendo en la mala fe de romper los compromisos internacionales.

Es de resaltar, que el compromiso de las cámaras y sus representantes es actuar dentro del marco de lo establecido por la Organización Internacional del Trabajo OIT, en este caso especialmente en la Declaración de Filadelfia que determina entre sus principios fundamentales que «la pobreza constituye un peligro para la prosperidad de todos» y que «todos los seres humanos tienen derecho a perseguir su bienestar material y su desarrollo espiritual en condiciones de libertad y dignidad, de seguridad económica y en igualdad de oportunidades» por lo que «cualquier política y medida de índole nacional e internacional, particularmente de carácter económico y financiero, deben juzgarse desde este punto de vista y aceptarse solamente cuando favorezcan, y no entorpezcan, el cumplimiento de este objetivo fundamental», Y así fue expresado por los líderes empresariales, cumpliendo con el deber de Representar y Defender los Derechos Económicos de los zulianos.

## **SECTOR COMERCIO**

El comercio en el estado Zulia en general, presenta un importante retraso para su reactivación desde el inicio del año fiscal 2019. Con más incidencia en el mes de febrero, en el cual se definieron políticas de contracción de la demanda desde el enfoque monetario, con la aplicación de restricciones en la liquidez bancaria, a través del incremento del encaje legal al 100%, que ha puesto en peligro el sostenimiento del inventario actual o la reposición del mismo.

Adicionalmente, y ante una clara escasez de efectivo en circulación, y la incertidumbre existente en los mercados financieros, producto del escenario político del país, los comerciantes apuestan por ser cautelosos en las inversiones que realizan, pudiendo considerarse algunas de estas de alto riesgo, ya que muchos posibles clientes han optado por pagar con divisa extranjera en efectivo, situación que requiere de análisis, considerando el desconocimiento del origen de dicha divisa, su autenticidad y en el marco del respeto de las leyes que rigen la actividad económica y comercial en el país, para lo cual, no se han establecido reglas claras asociadas a la libre convertibilidad de divisas y crean un vacío legal que retrasa las operaciones de las empresas en todo el territorio zuliano.

En el caso específico del municipio Maracaibo, la aguda deficiencia en los servicios públicos, como lo son la electricidad, agua potable, transporte, seguridad ciudadana y telecomunicaciones, generan retrasos importantes en la actividad comercial, en muchos de los casos la paralizan al 100% ante la inestabilidad de aspectos tan elementales como lo es la posibilidad de una transacción por un punto de venta electrónico bancario, o el traslado oportuno de los trabajadores de las empresas, quienes ante el riesgo de poder retornar a sus casas al final de la jornada laboral por deficiencias en el transporte público colectivo, toman la decisión de no asistir a sus puestos de trabajo, disminuyendo la capacidad operativa de las empresas, ya muy afectadas por bajas ventas desde el inicio del año.

Sumado a estas condiciones, el empresario se ve en la necesidad de continuar su ardua lucha contra factores externo, como, por ejemplo, el incremento de las tarifas tributarias municipales, que complican más aún, la difícil condición de mantenerse operativos y productivos, en un mercado cada vez más escaso de productos.

Además según los resultados de la Encuesta de Coyuntura Económica realizada por La Cámara de Comercio de Maracaibo 9 de cada 10 comerciantes marabinos manifestaron que la situación económica es mala, 60% de los comerciantes encuestados indicaron que disminuyeron los volúmenes de ventas de sus productos y servicios con respecto al trimestre anterior, así mismo, un 83% de los establecimientos incluidos en el estudio reportó un aumento general de los precios de sus productos con respecto al trimestre anterior, el 62% de los empresarios manifestó que la marcha de su negocio fue desfavorable.

Por otra parte, y resultado de la misma encuesta, que ya supera el año de realización con frecuencia mensual, se pudo observar, que un 52% de los encuestados manifestaron disminución en su patrón laboral, la mayoría resultado de renuncias por salida del país,

En el mismo orden de ideas, pero ya en el municipio Santa Rita, el sector estuvo marcado por la inactividad comercial en el municipio, manifestaron crecimiento en los impactos ocasionados por la falta de suministro eléctrico y la incertidumbre política, elementos que han marcado el rumbo de las vetas, mermando las mismas, ya duramente afectadas por la precariedad de los servicios públicos y la inseguridad y las extorsiones en el municipio, contribuyendo a que varios comerciantes se hayan visto en la dura decisión de cerrar sus puertas.

### **SECTOR INDUSTRIAL**

El sector industrial de la región manifestó que persiste la fuerte caída de la infraestructura pública que soporta a la industria, principalmente en energía eléctrica, combustible, comunicación terrestre y conectividad aérea, impactados ahora por las acciones del SENIAT quienes han implementado las acciones de cierres de empresas, en lugar de colocar multas, lo que ocasiona incremento en las pérdidas que cada día se maximizan para el sector. Representantes del sector Informaron que los subsectores de alimentos, metalmecánica, plástico, químicos, autopartes, confección y artes gráficas son sin duda, los más afectados, no obstante, la generalidad del sector se ha visto afectada por los graves problemas de electricidad y suministro de agua, que persiste, pese a las promesas del gobierno regional de solucionar dicha situación. Igual situación se refleja en la electricidad; pese a observarse una leve mejoría, los apagones son cada vez más frecuentes, así como también, se mantiene la dificultad para acceder a efectivo, lo que, sin duda, dispara aún más la hiperinflación.

Otro impacto negativo es la aplicación inconsulta de la Nueva Ordenanza del Impuesto a las Actividades Económicas, que ha originado en las empresas serios problemas y un impacto devastador especialmente en la micro y pequeña empresa, sin embargo, El sector manufacturero sigue observando con optimismo las perspectivas de posibles cambios en materia política – económica que contribuya a mejoras en el sector, Representantes manifestaron que mantienen el apoyo a las iniciativas de nuestros líderes gremiales, en respaldar un cambio que brinde oportunidades para el desarrollo del país.

### **SECTOR AGROPECUARIO**

En el sector agropecuario se agrava la situación con el combustible, hasta tres días pasan los productores en las colas para llenar de combustible los camiones lecheros y ganaderos en la zona de Perijá. Por otra parte, el verano está haciendo estragos, la situación climática favorece los incendios forestales y eso ha provocado la quema de hasta el 25% de las fincas de la localidad.



Un elemento que ha iniciado nuevamente sus efectos, es el problema del efectivo, recurso vital para realizar el pago de los sueldos y salarios al personal del campo. Esta situación continúa siendo un grave inconveniente para el sector porque para obtener el dinero hay que pagar hasta un 100% en el mercado negro.

Estas condiciones han contribuido, que aun cuando al personal del campo se le pague hasta tres veces más del salario normal acordado para el campo, el mismo decide migrar a países como Colombia, y si a esto le sumamos, los cortes eléctricos diarios, de hasta 6 horas promedios cada uno, estamos frente a una dura caída de la producción, y un efecto directo en la pérdida de productos (leche y carne) todas las semanas.

En el mismo orden de ideas, representantes del sector manifestaron, que continua el robo de ganado en la Sierra de Perijá, y los cuerpos de seguridad no colaboran en tratar de resolver este flagelo que comenzó en el 2015 y hasta la fecha no le han buscado ninguna solución. De igual manera representantes del sector informaron que las autoridades municipales de Machiques están cobrando a los productores un impuesto para obtener el cupo de combustible, impuesto que legalmente no está permitido porque las alcaldías no pueden cobrar impuestos a los productores primarios (leche y carne).

La escasez de insumos y vacunas se acentúa cada día, así como también los repuestos para maquinarias, agroquímicos, entre otros. El 80% del rebaño de ganado zuliano no está vacunado contra la aftosa debido a que no tuvieron acceso a la vacuna. A pesar de la gestión que realizó FEDENAGA con un laboratorio brasileño que aportó como solución a crisis de biológicos, vacunas para el ganado, sin embargo, el Instituto Nacional de Salud Agrícola Integral (INSAI), no le permitió a la Federación entregar las vacunas al sector agropecuario.

Por otro lado, en la región persiste el cobro del 30% del ganado por parte de la Gobernación del Estado Zulia a pesar de que está prohibido expresamente por el Gobierno Nacional, que aunado a que los precios de la carne y la leche han bajado por la pulverización del poder adquisitivo, la hiperinflación y la estanflación y que los precios de los insumos para producir suben, el sector presenta una contracción importante en su capacidad productiva, al disminuir los ingresos de los productores.

## **SECTOR INMOBILIARIO**

El sector inmobiliario experimentó durante este mes lo que entre los asesores se denominó el "efecto Guaidó". La sobre oferta de inmuebles observada en meses anteriores registró un reverso producto de una expectativa positiva con respecto al cambio de Gobierno en el país. El presidente de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela, Carlos González Contreras explicó que, si el mercado observa la posibilidad cierta de un cambio político, entonces se anticipa y comienza a cambiar. "Y ese cambio no es "falso" es total y absolutamente real. Ya lo vemos, se están transando propiedades en las dos últimas semanas a valores superiores en un 20% respecto a los indicadores previos, y eso es una realidad tangible". No obstante, advierte que este cambio será sostenible en el tiempo sólo si las expectativas de cambio se mantienen. Al respecto, el presidente de la Cámara Inmobiliaria del estado Zulia, Ricardo Azar, indica que esta coyuntura representa apenas una leve mejoría con respecto a los precios de los inmuebles, ya que se siguen manteniendo muy por debajo de su valor real. "Es por ello que no debemos convertirnos en subastadores de inmuebles. Debemos ser asesores integrales que realmente guiamos a los clientes a la mejor decisión". Alerta, además, que estos "boom de mercado" suelen venir seguidos de bajones más drásticos que golpean más al sector.



## **SECTOR HOTELERO**

El sector hotelero se encuentra en difícil situación debido a la falta de agua en la ciudad, situación está que conlleva a la compra diaria de camiones cisternas, mismos que su precio varía entre Bs. 70.000 a 90.000 Bs. Por viaje de cisterna, y las instalaciones hoteleras requieren varios diarios.

El sector también está afectado por la implementación de la nueva Ordenanza Municipal por Actividad Económica, la cual, al igual que el resto de los sectores, ha visto el incremento con un impacto en forma drástica, por los excesivos e ilegal de los tributos, que son tan irracionales, que incorporan un pago mínimo en caso de no existir venta por parte del comercio, siendo estos montos mínimos tributable, excesivos para pequeños y medianos hoteles; que además se ve afectado por el incremento de una alícuota del 2% al 3%.

Aunado a esto, los costos de mantenimiento se han elevado por el aumento exagerado de los impuestos municipales (servicios de aseo urbano y servicio de gas), donde se resalta, que, en cuanto al servicio de Aseo Urbano, la mayoría de los hoteles deben contratar camiones para el bote de desecho porque la municipalidad no cumple con la recolección de basura aun cuando se paga mensualmente a unos precios exorbitantes.

La reactivación de los cortes eléctricos por periodos de 4 horas diarias, impacta a todo el sector, porque como se ha indicado en diferentes oportunidades, no todos los hoteles cuentan con servicio de respaldo eléctrico mediante el uso de plantas propias, y los hoteles que, si tienen, se les hace muy difícil el mantenimiento de las mismas y el disponer del combustible necesario para su funcionamiento.

Como elemento a resaltar, representantes del sector informaron que, en la región zuliana, la ocupación hotelera ha bajado, y en el mes de febrero se el 10% y 35%.

Sumado a todos los efectos del entorno, resalta el cierre del Hotel el Paseo, que realizaron representantes del SEDEMAT, como medida de presión ante las nuevas ordenanzas, situación que sumada a las diversas visitas “tipo inspección” por parte de la Guardia Nacional, quienes realizan una auditoria de permiso RASDA y análisis de las aguas servidas, se convierte en medidas de manipulación del sector.

El sector no ha sido una excepción de la migración y la falta de insumos, lo que se está convirtiendo en un cuello de botella para sus operaciones.

## **SECTOR LICORERO**

Los representantes del sector licorero mostraron preocupación debido a que en las últimas semanas todos los licores han aumentado de precio en el caso de la caja de cerveza el incremento es del 300%.

El consumo del licor ha bajado por el poco poder adquisitivo de los ciudadanos. En el municipio Cabimas muchos establecimientos que expendían licores han cerrado.

## **SECTOR ADUANERO**

Según representantes de este sector, el mayor impacto de las operaciones del mes, fue ocasionado por el incremento de las tasas tributarias municipales, impuestas por el alcalde y “operadas” por el SEDEMAT. El sector se vio duramente afectado por el pago de la alícuota impuesta arbitraria e inconsultamente por el gobierno municipal, y que aun cuando la redujeron a seis (6) Petros, todavía



incide en el gremio. Aunado a esto representantes del sector consideran que se deben bajar las multas porque son más altas que las alícuotas, que sumado al cierre fronterizo que ha traído consecuencias en la exportación e importación a nivel regional, están generando efectos negativos en las operaciones del sector.

Las empresas aduanales para actualizar anual ante el ente oficial, debe presentar la solvencia y pagos del SEDEMAT, y hay personas que no han podido pagar porque la página esta caída y sin eso no se puede actualizar ni realizar el pago.

### **ASPECTOS POSITIVOS QUE RESALTARON**

Con el fin de revisar y establecer estrategias para afrontar el impacto del incremento en las tasas impositivas por parte del gobierno Municipal, Fedecámaras Zulia, organizo reuniones de seguimiento de la mano de un equipo de asesores expertos en el área tributaria, la que conto con todo el apoyo de las cámaras del Municipio Maracaibo.

A pesar de las condiciones que imperan en el país, el sector agropecuario sigue apostando al país, y por ello ha iniciado todas las actividades preparatorias preliminares para desarrollar una asamblea intergremial en la ciudad de Maracaibo el venidero mes de abril de 2019.

La Cámara Inmobiliaria del estado Zulia dio inicio a un ciclo de conversatorios que se estarán realizando en su sede de forma mensual. La iniciativa comenzó con la exposición de la especialista en derecho inmobiliario, Ada Raffalli de Stuyt sobre Arrendamiento Comercial.

*Documento Elaborado por el equipo de Fedecámaras Zulia, con información recibida de las distintas cámaras y asociaciones afiliadas a nuestra federación y las noticias más resaltantes que incidieron en el sector empresarial en la región zuliana durante el mes.*